



Handläggare
Moa Holmgren
Moa.holmgren@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Upphörande av hyresfria månader för gymnasieelever

Teknik- och infrastrukturavdelningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att gymnasieeleverna i hyresbeståndet inte ska subventioneras med två hyresfria månader per år, utan att årshyran ska fördelas ut på 10 månader från och med 1 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Det finns ett äldre beslut om att gymnasieeleverna som bor i Bräcke kommuns bostadsbestånd får två hyresfria månader per år över sommarmånaderna, när de har sommarlov. Denna subvention är inte inskrivet i hyresavtalet. Bräcke kommun har 35 lägenheter avsatta för gymnasieeleverna. Alla lägenheter är per dagens datum uthyrda. Lägenheterna som ska tillhöra gymnasieeleverna varierar per år.

Budgeten för denna subvention är 330 000kr/år, men de idag förlorade intäkterna är 225 022 kronor, den siffran ändras beroende på in- och utflyttningar samt lägenheternas storlek.

Teknik- och infrastrukturavdelningen har varit i kontakt med Hyresgästföreningen för att förankra om årshyran kan fördelas ut på tio månader i stället för tolv. Enligt Hyresgästföreningen är det möjligt att genomföra, men det får inte överstiga årshyran som står i avtalet med hyresgästen.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutar kommunstyrelsen enligt förslaget bidrar det till en budgetbesparing på 330 000 kr och ökade hyresintäkter på cirka 225 022 kr/år för bostadsverksamheten i Bräcke kommun.

Barnkonsekvensanalys

Det kan leda till ekonomiska konsekvenser för den unge och dess familj eftersom månadshyran blir dyrare.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-08-17

Bilaga med antal lägenheter, storlek på lägenhet och månadshyra.

Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen.

Moa Holmgren
Ekonom Teknik- och
infrastrukturavdelningen

Göran Bengtsson
Chef Teknik- och
infrastrukturavdelningen